



**FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.**

43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15

NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607

tel. 691-371-388 e-mail: arcus.sc@gmail.com

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

### **ADAPTACJA BUDYNKU PRZY ULICY SZPITALNEJ 25 W KNUROWIE NA POTRZEBY PLACÓWEK OŚWIATOWYCH**

---

#### **ST – 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

KOD CPV - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

KOD CPV - 45262000-1 Rusztowania

Inwestor:

**Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice**

Lokalizacja inwestycji:

Budynek mieszkalny z częścią usługową , Ul. Szpitalna 25, 44-196 Knurów, Kat. obiektu: IX, XI  
nr działki 1697/2, Obręb Knurów, Jedn. Ewid.: Knurów 240501\_1.0001

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	12
1.1. Przedmiot ST .....	12
1.2. Zakres stosowania ST .....	12
1.3. Zakres robót objętych ST .....	12
1.4. Określenia podstawowe .....	12
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....	12
2. MATERIAŁY .....	12
3. SPRZĘT .....	12
4. TRANSPORT .....	12
5. WYKONANIE ROBÓT .....	13
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	13
7. OBMIAR ROBÓT .....	13
8. ODBIÓR ROBÓT .....	13
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	13
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

**Projekt techniczny –**

**ADAPTACJA BUDYNKU PRZY ULICY SZPITALNEJ 25 W KNUROWIE NA POTRZEBY PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.**

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rozbiórkę następujących elementów w budynku:

- wydzielenie miejsca prowadzenia prac i jego prawidłowe oznakowanie;
- wykonanie odpowiednich rusztowań do prowadzenia prac;
- wykonanie zastaw zabezpieczających;
- osłonięcie otworów okiennych i drzwiowych folią;
- rozbiórka konstrukcji betonowych;
- demontaż części instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wod. kan. itp. (prace demontażowe należy przeprowadzać ręcznie, ze szczególną ostrożnością aby nie uszkodzić konstrukcji budynku, itp.);
- rozebranie części stropu w obrębie głównej klatki schodowej na poziomie 0 budynku;
- demontaż części balustrad w obrębie klatki schodowej i w strefie wejściowej;
- ewentualne skucie fragmentów murków w obrębie klatki schodowej;
- skucie fragmentów ścian;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozebranie posadzki z płytek w sanitariatach;
- rozebranie posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem posiadające wyeksploatowane dotychczasowe posadzki;

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz z określeniami podanymi w ST-00. „Wymagania ogólne”.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0. "Wymagania ogólne".

Wykonawca robót powinien uwzględnić fazowanie robót rozbiórkowych z uwagi na konieczność utrzymania komunikacji.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały wbudowane nie występują.

## **3. SPRZĘT**

Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych winien być dobrany przez Wykonawcę w projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Prace nad czynnymi obiektami można prowadzić przy użyciu lekkich młotów pneumatycznych lub elektrycznych.

## **4. TRANSPORT**

Transport sprzętu i odpóz gruzu dowolnymi środkami transportowymi. Odpóz gruzu na miejsce uzgodnione z Inwestorem. Zakłada się odległość transportu do 10 km.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt technologii robót rozbiórkowych oraz projekt organizacji robót, uwzględniające wszystkie warunki w jakich prowadzone będą roboty.

- Prace rozbiórkowe prowadzić sposobem wyburzenia - lekkimi młotami pneumatycznymi, elektrycznymi i narzędziami typu młot i przecinak.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Sprawdzeniu podlegają:

- zgodność prowadzenia robót z projektem technologii i organizacji robót rozbiórkowych.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru robót jest 1m<sup>3</sup> i 1 m<sup>2</sup>. Płaci się za wykonaną ilość m<sup>3</sup> i m<sup>2</sup> prac rozbiórkowych elementów wg rzeczywistego obmiaru dokonywanego w trakcie prowadzenia robót. W cenę należy wliczyć koszt wykonania niezbędnych rusztowań i osłon zabezpieczających oraz koszty składowania gruzu.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorom podlegają:

- usunięcie gruzu z miejsc przeznaczonych do rozbiórki,
- załadunek na środki transportowe.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena jednostkowa obejmuje zapewnienie niezbędnych czynników produkcji, wykonanie prac rozbiórkowych, a także odwóz gruzu wraz z kosztami jego składowania i oczyszczenie miejsca pracy.

## **10. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

### **11.1. Dokumentacja projektowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **11.2. Dokumenty związane.**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Zalecane normy:  
Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

## **12. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

### **12.1. Dokumentacja remontowa.**

- Projekt ADAPTACJI BUDYNKU PRZY ULICY SZPITALNEJ 25W KNUROWIE NA POTRZEBY PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884 Zmiana: Dz. U. Nr 91 z 2002, poz.8111).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.03.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego. (Dz.U.04.202.2072 wraz z późn. zmianami).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażyowych tom I „Budownictwo Ogólne”
- Zalecane normy:  
Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).